

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE CHANAVA**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE CHANAVA**



Obec Chanava, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE** **číslo 4/2023**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE CHANAVA**

#### § 1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Chanava (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Chanava, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Chanava a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Chanava.

#### § 2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Chanava (ďalej aj „*obec*“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Chanava, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Chanava na území obce Chanava ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Chanava vykonáva obec Chanava (ďalej aj „*správca dane*“).<sup>2</sup>

#### § 3

##### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,45 %,
- b) záhrady: 0,45 %,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,45 %,

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,45 %,
- e) stavebné pozemky: 0,45 %.

#### § 4

##### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

#### § 5

##### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,033 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,066 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,099 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,132 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,132 €,
  - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,166 €,
  - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,332 €,
  - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g): 0,099 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### § 6

##### **Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,033 €,
- b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,033 €,
- c) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,33 €
- d) pre nebytový priestor, ktorý slúži ako garáž: 0,132 €.

#### § 7

##### **Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.



§ 8

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrobí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 9

**Záverečné ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Chanava č. 4/2019 o dani z nehnuteľností na území obce, vrátane zmien a doplnení.

§ 10

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Chanava na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2023.

§ 11

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 16. 12. 2023.

§ 12

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Chanava nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

---

Gabriel Maczko  
starosta obce